



RENO

Dale a tu abrigo
una nueva historia,
¡Hacelo circular!

Del 30 de julio al 8 de agosto
Vamos a estar recibiendo ropa de abrigo
Te esperamos en los Puntos Verdes
Móviles para darle a tu abrigo
ayudar a quien más lo necesita
¡¡¡¡¡



JORGE NEWBERY 3636

 **DURO ESTUDIO**

ÍNDICE

1. Descripción del proyecto p.03

2. Materialidades p.06

3. Unidades p.12

4. Mapa p.23

5. Lista de precios p.24

6. Contacto p.25





01 Descripción del edificio

NEWBERY 3636

PB Libre + 7 pisos
Orientación Norte

Viviendas

4 Pisos completos
4 Dos ambientes
4 Monoambientes
1 Tres ambientes

Balcones terraza
corridos

Maceteros PCR
diseño único

Hormigón visto curvo

Losas sin vigas
PB Libre

Fachada revestida
en porcelanato

Luz y ventilación
natural en PB

Terraza verde con
vegetación nativa

8 cocheras cubiertas



02 Materialidades



Living

CARPINTERÍAS DE PISO A
TECHO

CIELO RASO Y MURO DE
HORMIGÓN VISTO

CALDERAS INDIVIDUALES A GAS
PRIMERA LÍNEA

VIDRIOS
VDH

PISOS DE PORCELANATO SIMIL
MADERA PRIMERA LÍNEA

CALEFACCIÓN POR PISO
RADIANTE



Cocina

SPAR
EXTRACTOR

MESADA Y ALZADA
MARMOLINA

GRIFERÍA MONOCOMANDO

ILUMINACIÓN
LED

ANAFE A
GAS

HERRAJES OCULTOS
CIERRE SUAVE

CONEXIONES PARA
LAVARROPAS Y LAVAVAJILLAS

HORNO MULTIFUNCIÓN

MUEBLES CON FILO ABS 2MM

VALENTINO



Exterior

PISOS SIMIL
MADERA
IN/OUT

SISTEMA DE
DRENAJE INCORPORADO

HORMIGÓN
VISTO

MACETEROS DISEÑO ÚNICO EN
COLABORACION CON MUTAN



Dormitorio

VENTANAS DE
PISO A TECHO

REVESTIMIENTO EN MADERA
DE RESPALDAR DE CAMA

VESTIDORES CON
INTERIORES COMPLETOS

VIDRIOS DVH

PISOS SIMIL
MADERA

CALEFACCIÓN POR
PISO RADIANTE





PAREDES Y PISOS
REVESTIDOS

ESPEJO RETROILUMINADO

Baño

MUEBLE
DE GUARDADO

LUZ Y VENTILACIÓN
NATURAL

GRIFERIA MONOCOMANDO
EMBUTIDA EN PARED

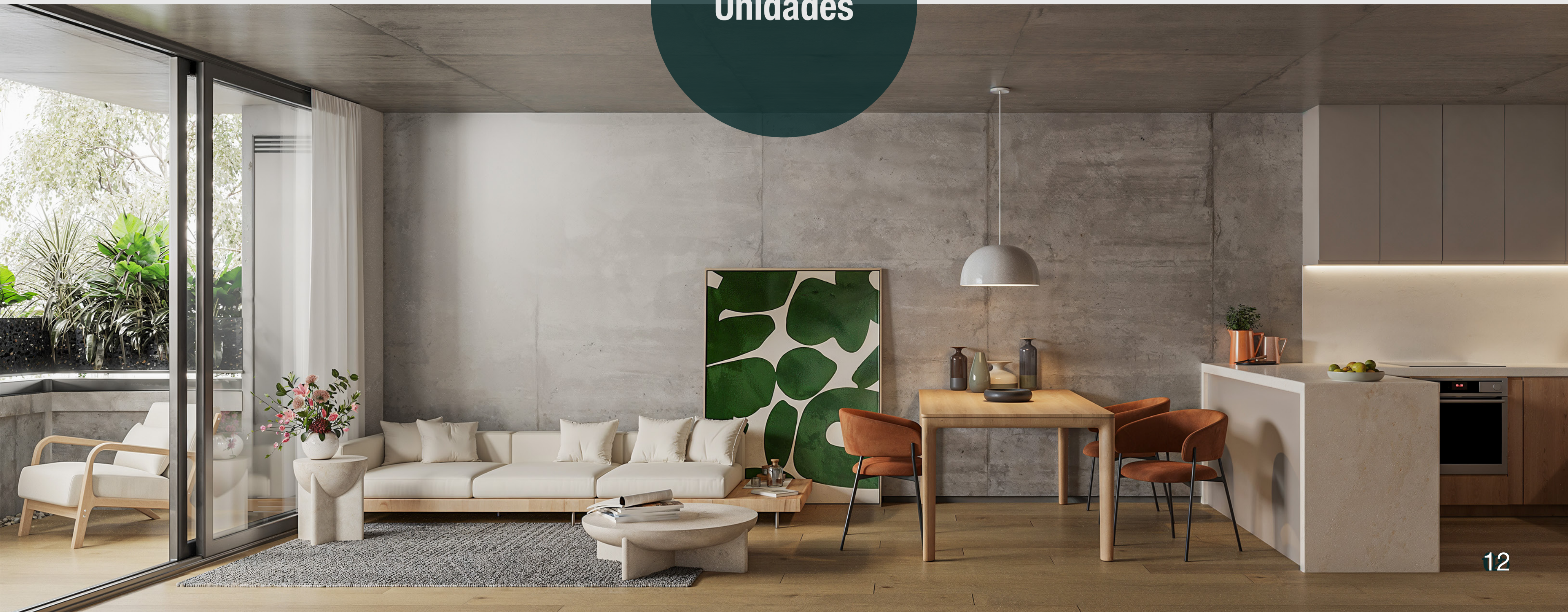
INODORO Y BIDET ROCA
LINEA THE GAP

MAMPARA DE VIDRIO

ESPACIO
DE GUARDADO

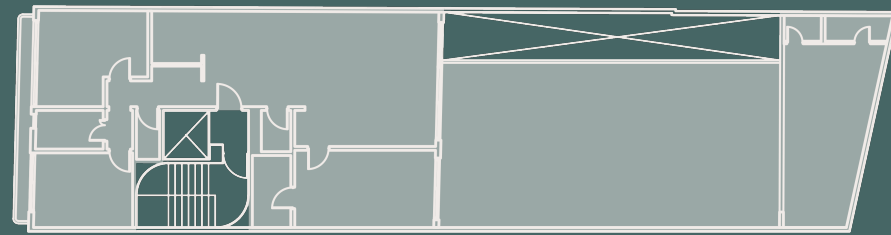


03 Unidades



5 AMBIENTES

1° PISO A



139 m²

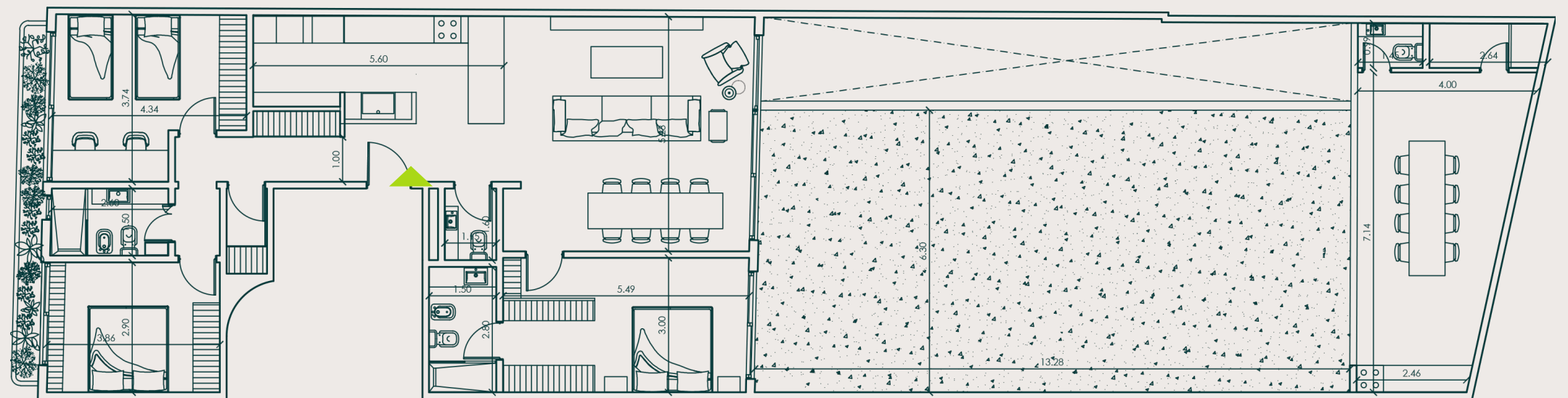
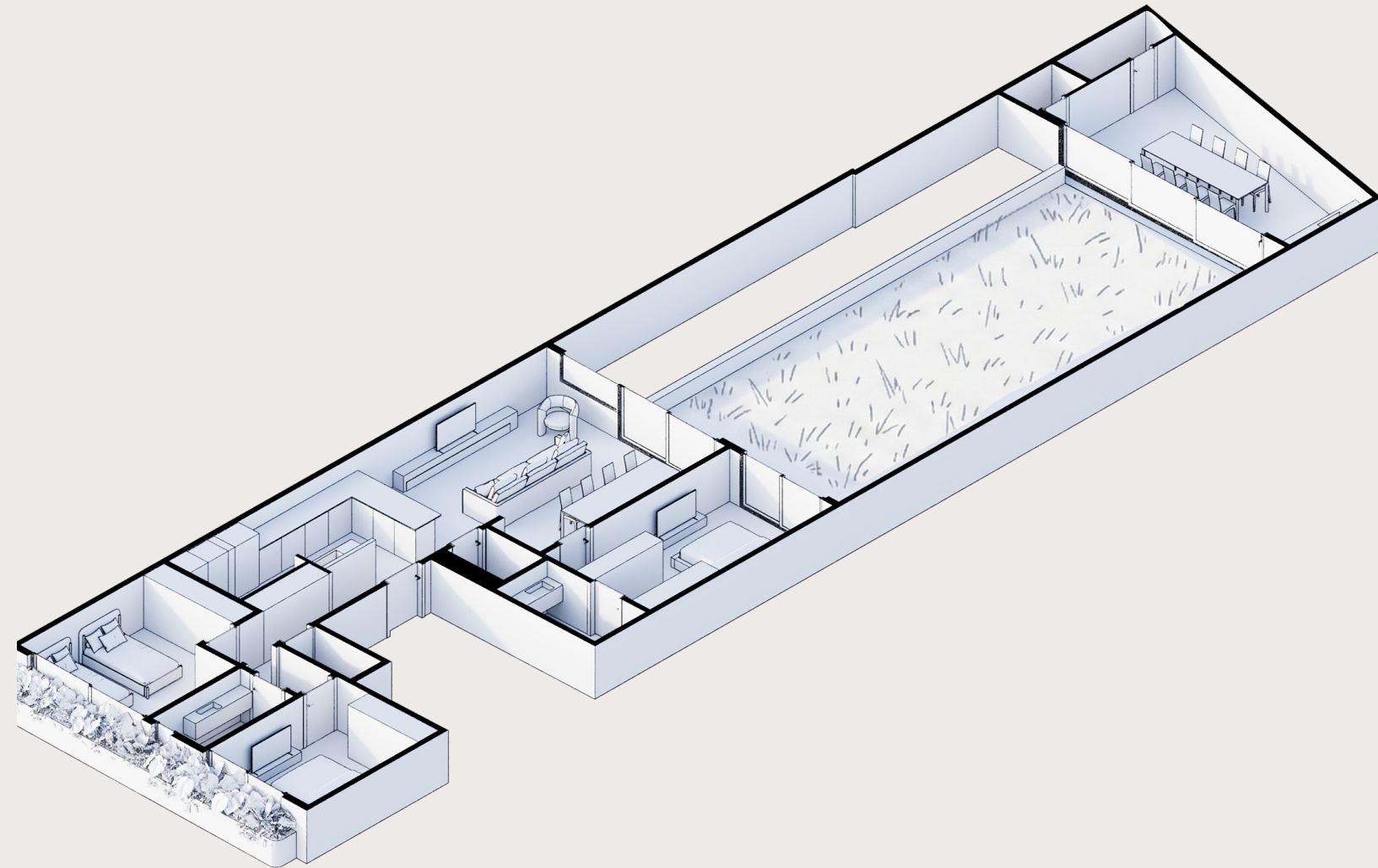
SUPERFICIE CUBIERTA

91 m²

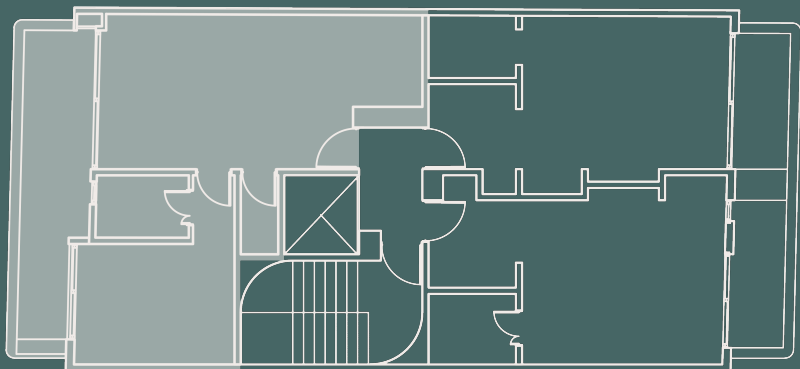
SUPERFICIE DESCUBIERTA

230 m²

SUPERFICIE TOTAL



2 AMBIENTES



46 m2

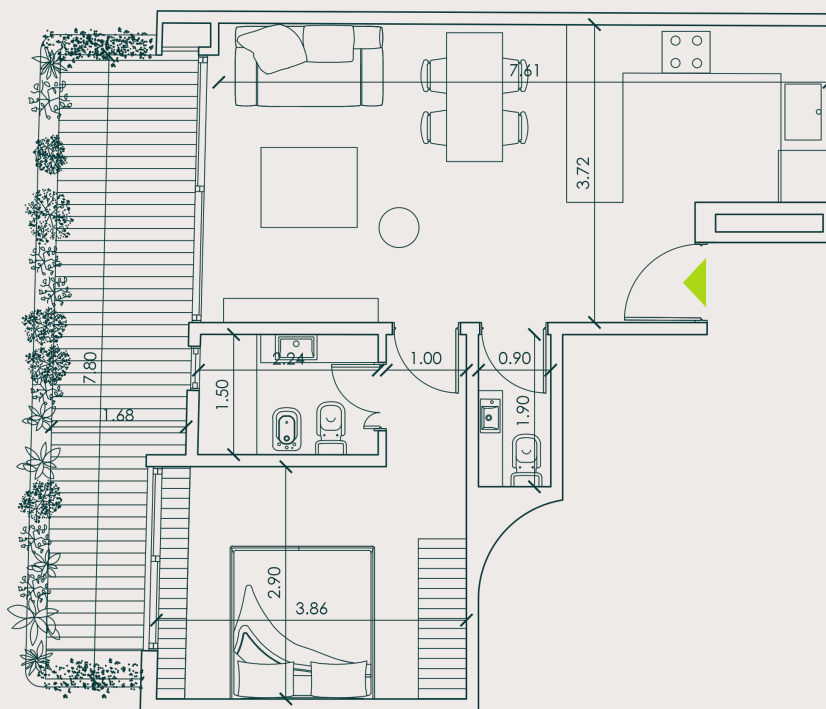
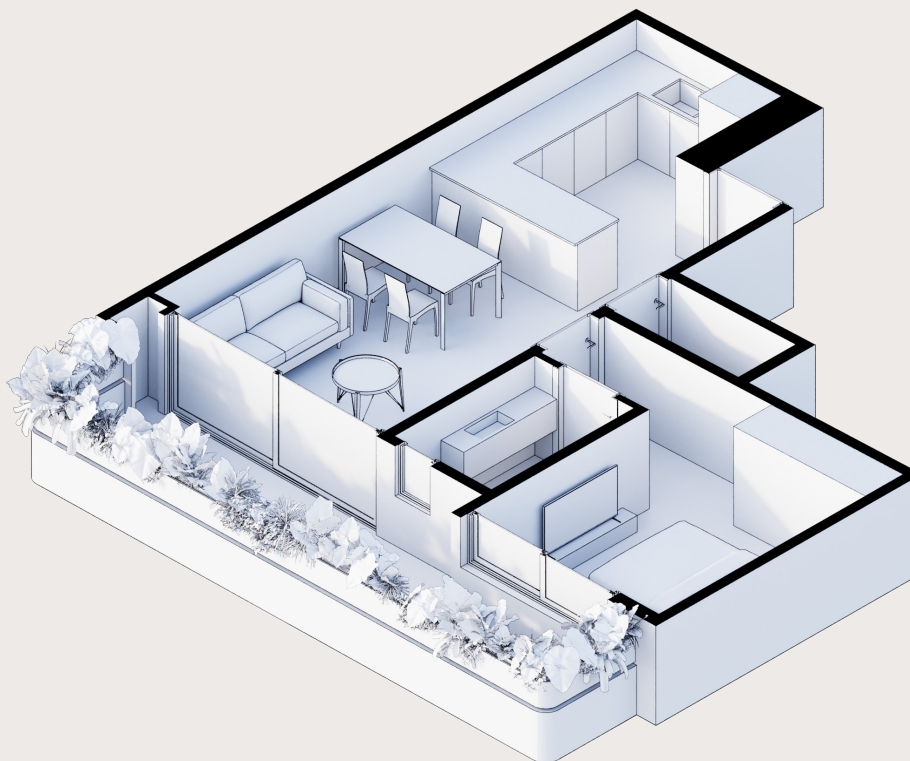
SUPERFICIE CUBIERTA

14 m2

SUPERFICIE DESCUBIERTA

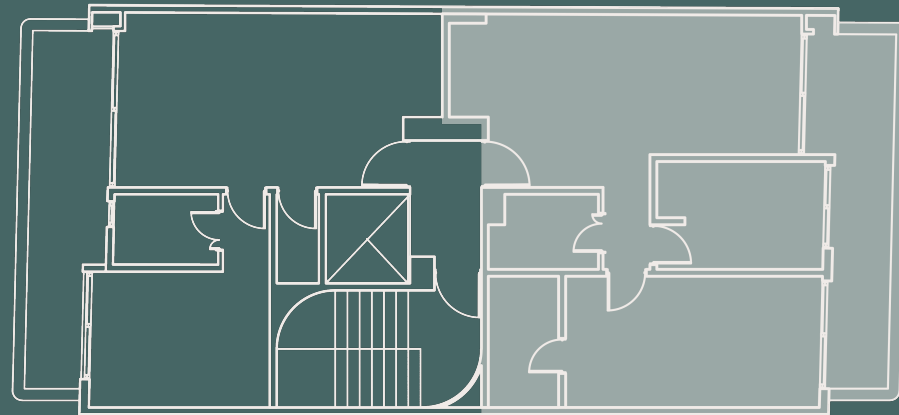
60 m2

SUPERFICIE TOTAL



3 AMBIENTES

4° PISO B



60 m²

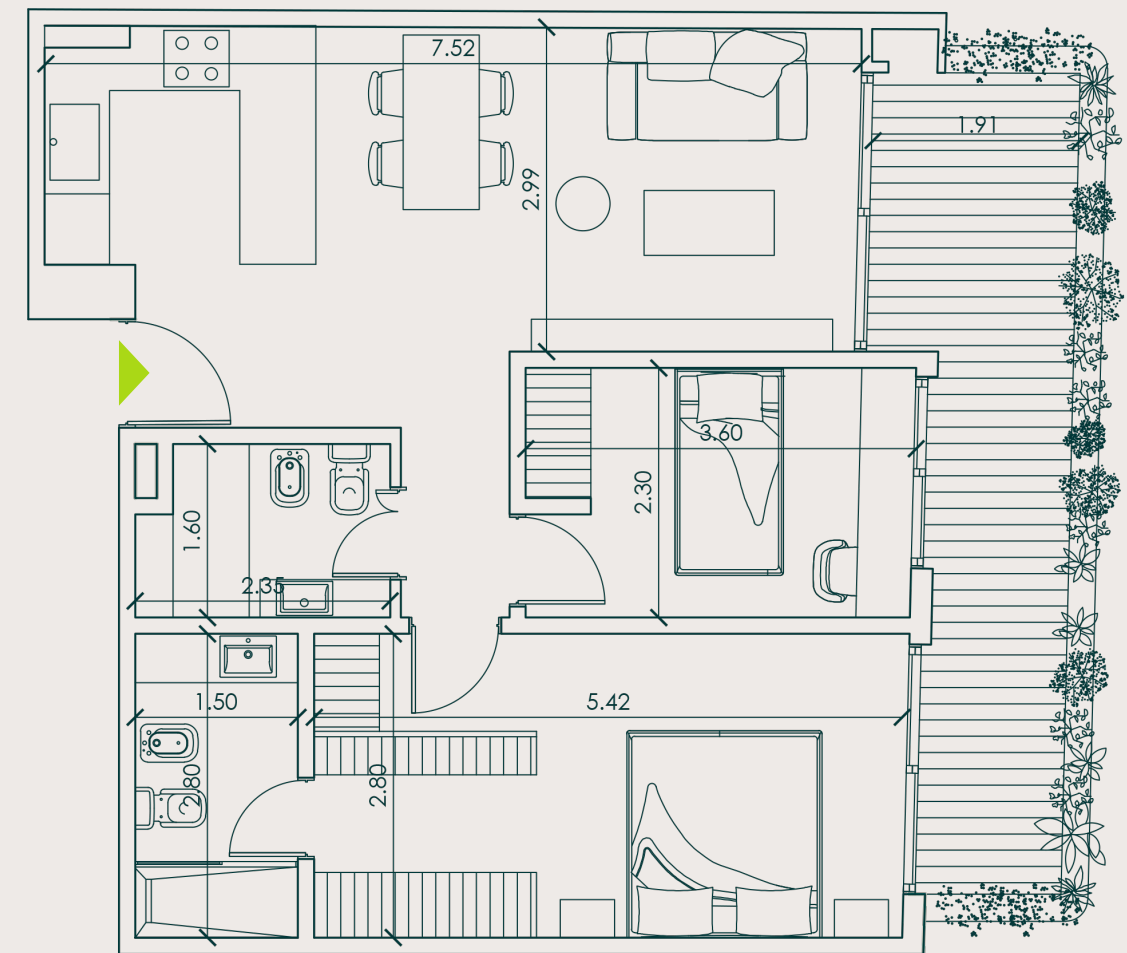
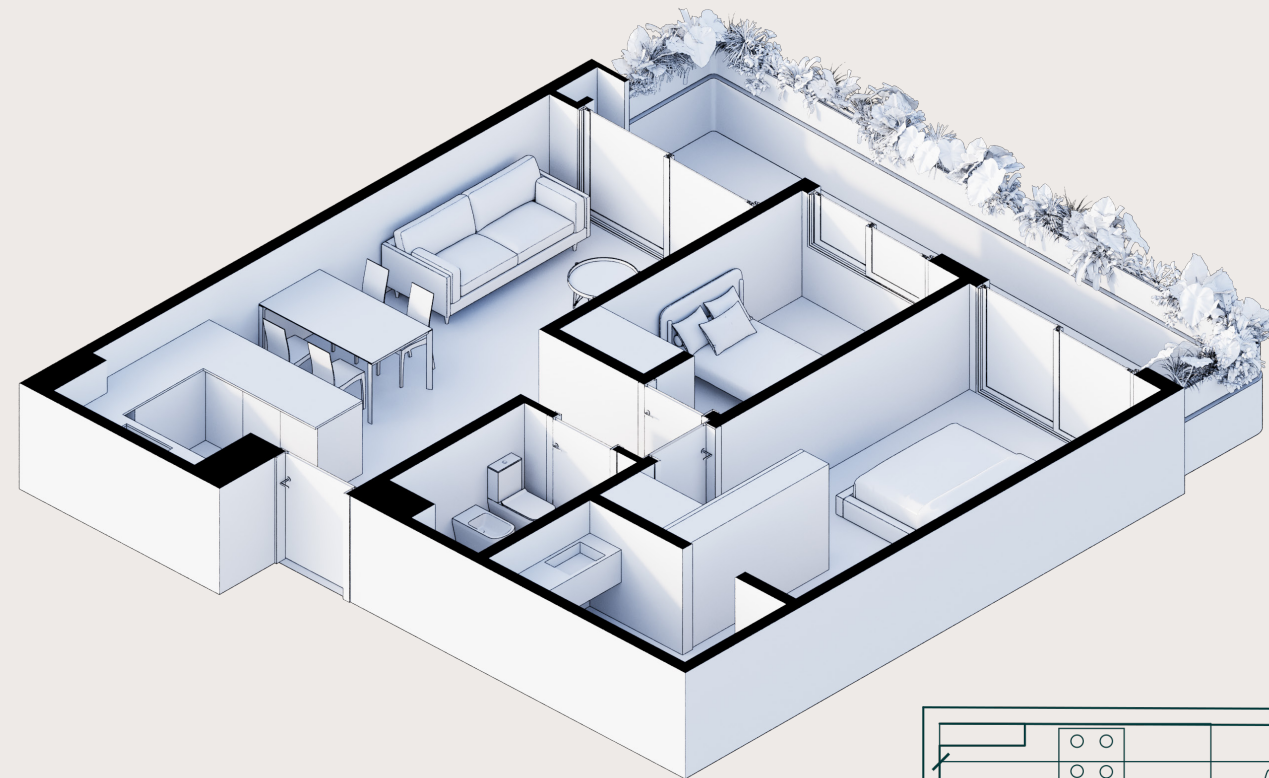
SUPERFICIE CUBIERTA

14,5 m²

SUPERFICIE DESCUBIERTA

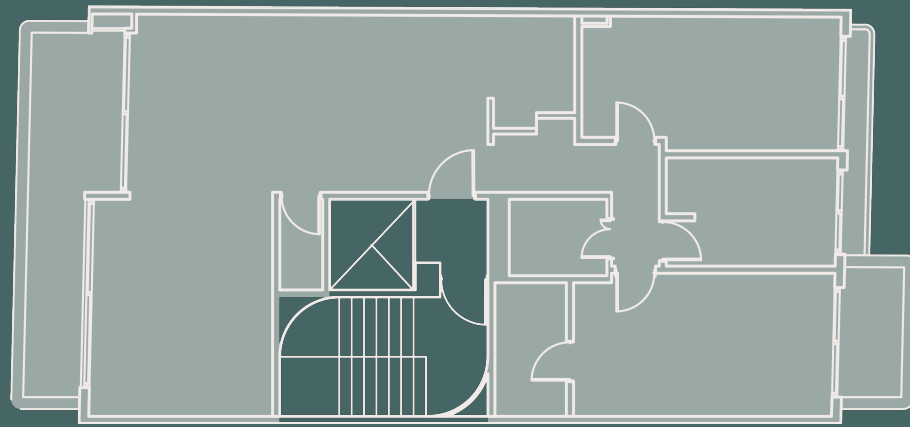
74,5 m²

SUPERFICIE TOTAL



4 AMBIENTES

5° PISO



108 m²

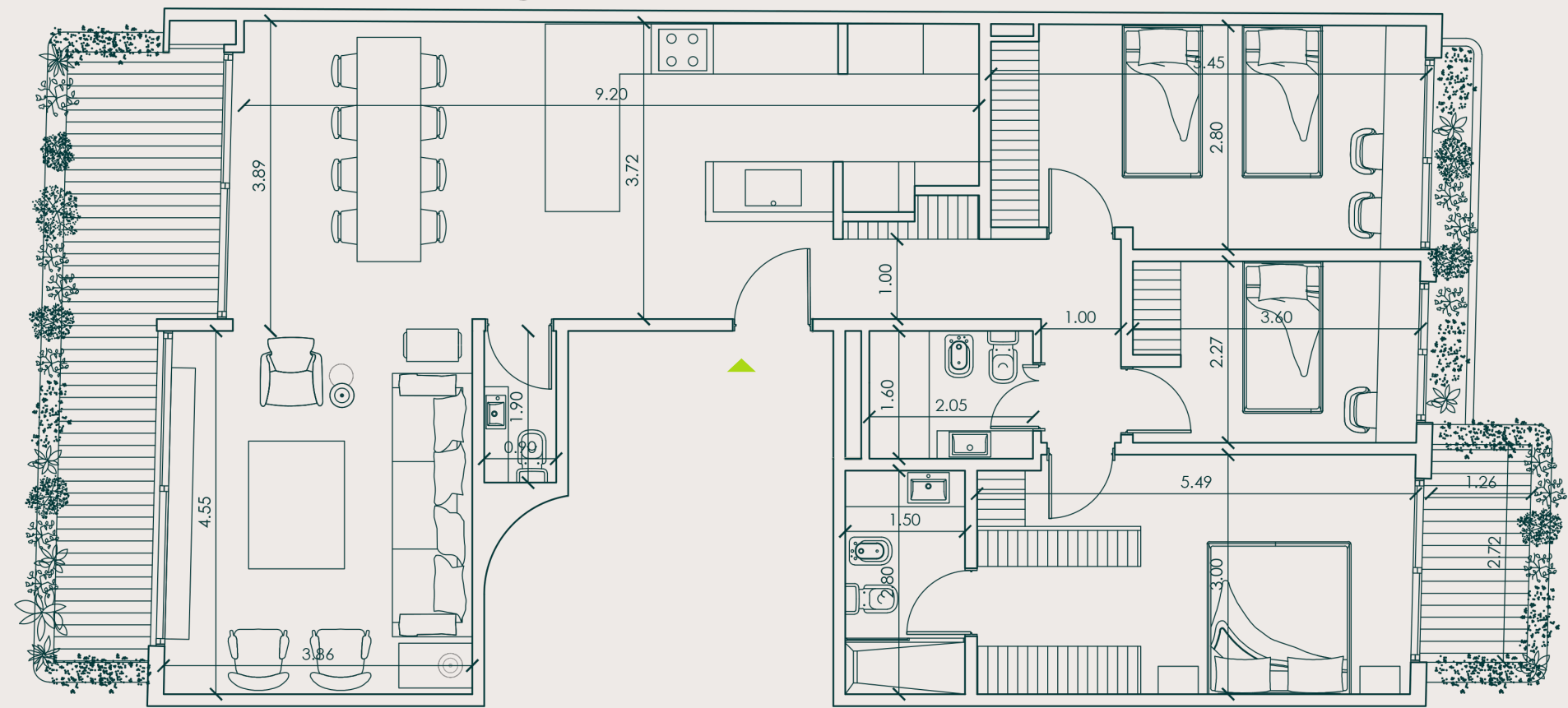
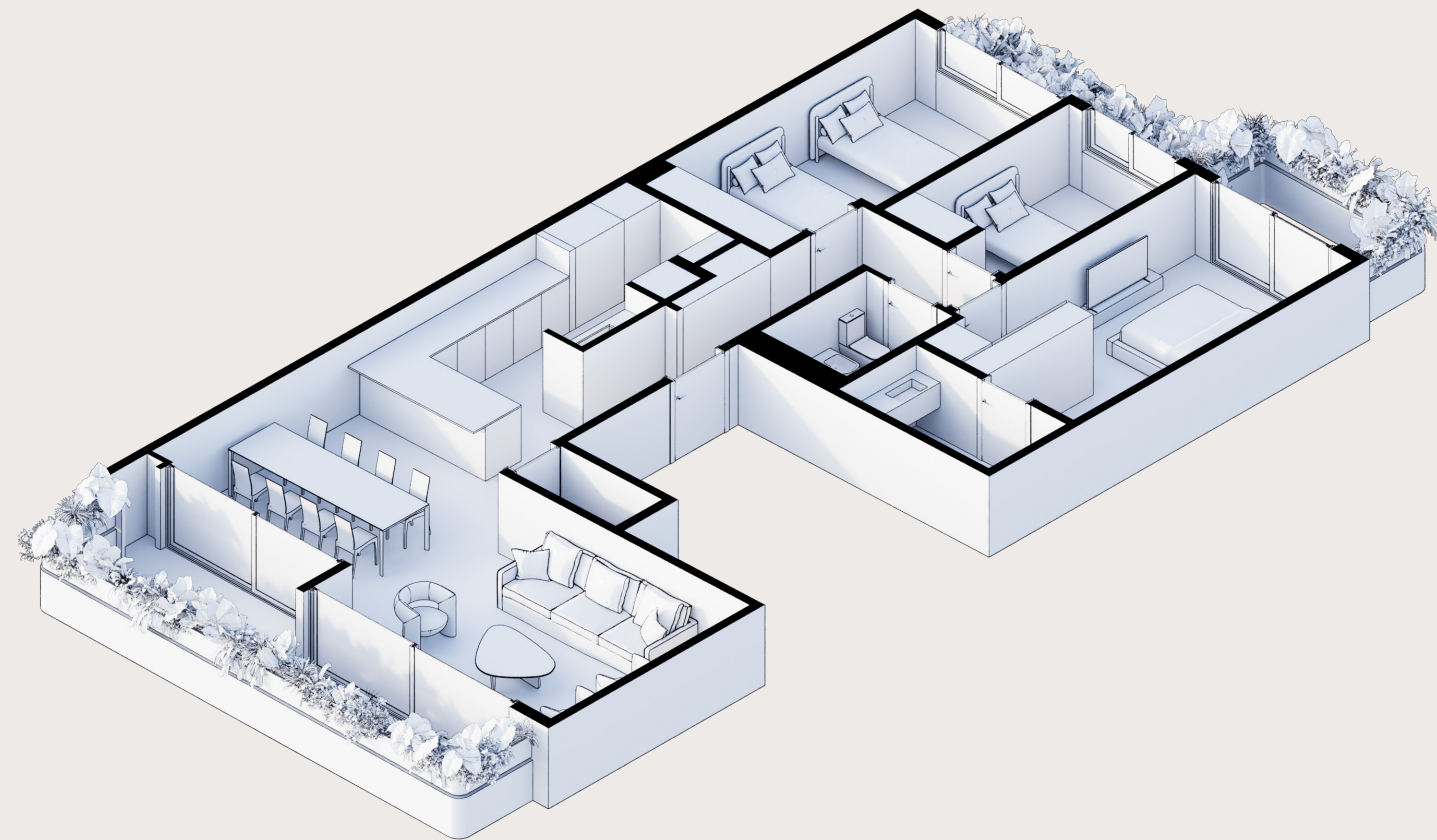
SUPERFICIE CUBIERTA

23 m²

SUPERFICIE DESCUBIERTA

131 m²

SUPERFICIE TOTAL



JORGE NEWBERY 3636

ARTERIAS PRINCIPALES

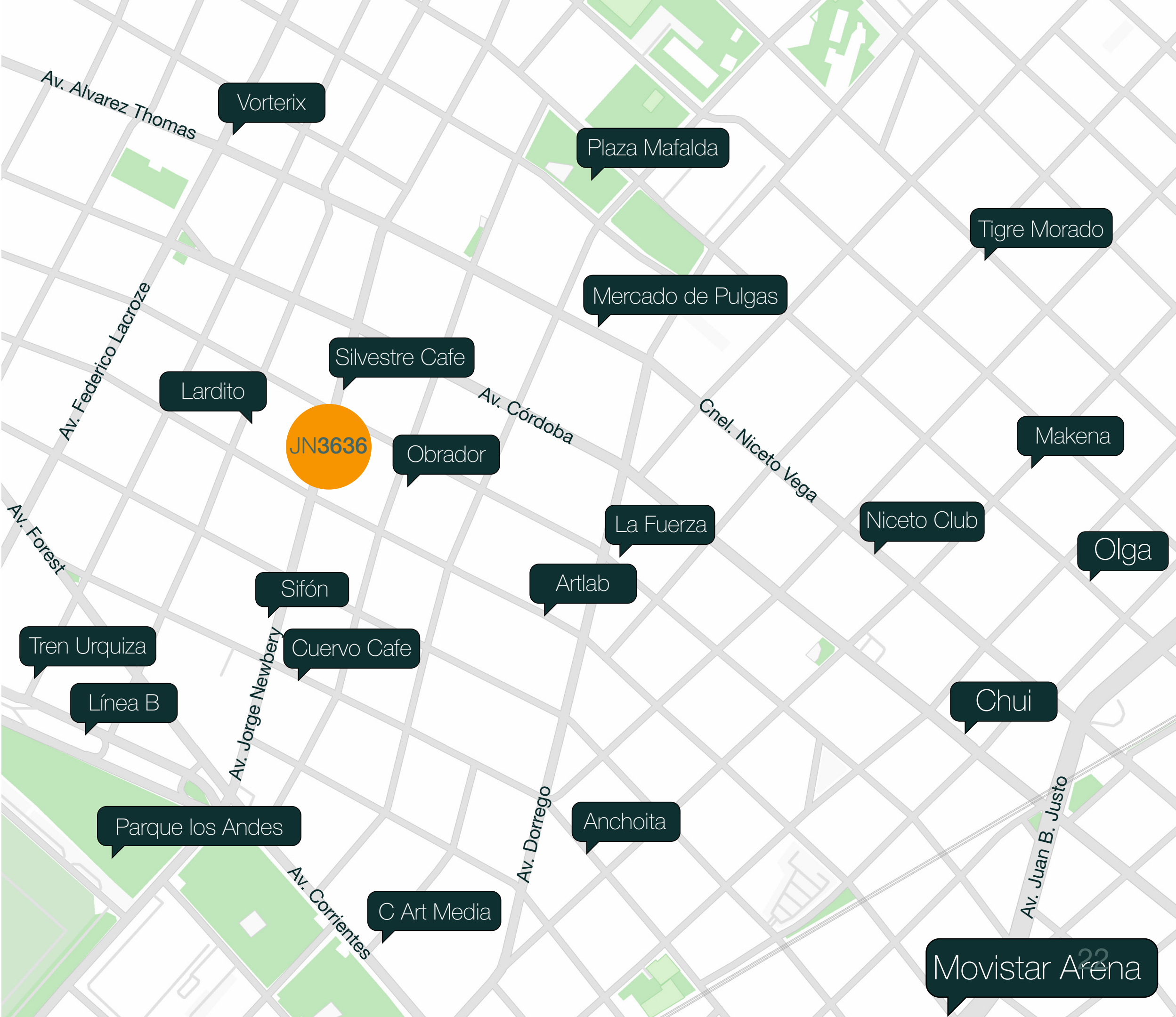
- Av. Jorge Newbery
- Av. Alvarez Thomas (300 m)
- Av. Córdoba (200 m)
- Av. Corrientes (400 m)
- Av. Lacroze (300m)
- Av. Corrientes (650 m)
- Av. Juan B. Justo (1000 m)

DISTANCIA A PIE

- Plaza Mafalda: 4 cuadras
- Parque de los Andes: 5 cuadras
- Subte B: 7 cuadras
- Movistar Arena: 12 cuadras
- Vorterix: 5 cuadras

TRANSPORTE

- Subte: Línea B
- Tren: Línea Urquiza y Línea San Martín
- Colectivos: Múltiples líneas
- Bicisendas: Cercanía a la red de ciclovías



PLANILLA DE VALORES

UNIDAD	AMBIENTES	M2 INTERIOR	M2 SEMICUBIERTOS	M2 TOTALES	PRECIO INVERSORES
1ro A	5	139,00	91,00	230,00	USD 480.000
2do A	2	46,00	14,00	60,00	VENDIDO
2do B	1	29,00	6,00	35,00	VENDIDO
2do C	1	30,00	6,50	36,50	VENDIDO
3ro A	2	46,00	14,00	60,00	USD 155.000
3ro B	1	29,00	6,00	35,00	VENDIDO
3ro C	1	30,00	6,50	36,50	VENDIDO
4to A	2	45	14,00	59	VENDIDO
4to B	3	60,00	15	75	USD 215.000
5to	4	108,00	23,00	131,00	USD 370.000
6to	4	94,00	34,00	128,00	VENDIDO
7mo	3	78,00	113,00	191,00	VENDIDO
COCHERAS	Cantidad	8	Disponibles	4	USD 25.000

Las superficies son estimadas y sujetas a mensura final. Los valores expresados en esta lista tienen vigencia a la fecha de emisión y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Estado de disponibilidad sujeto a confirmación al momento de la reserva.